



Znak sprawy:
WI-II.7840.17.12.2023.EJ

DECYZJA NR 85/B/2023

Na podstawie art. 15, 16 oraz art. 34, w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2023.924 ze zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2023.682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2023.775 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 08.09.2023 r., złożonego 12 września 2023 r. (uzupełnionego 28 września 2023 r., 27 października 2023 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.:

Przebudowa gazociągu Oświęcim – Kęty, odgałęzienie do SRP Grojec – obejmująca:

- **budowę nowego odcinka gazociągu w/c DN100 MOP 2,0 MPa o długości ok. 1,14 km,**
- **wyłączenie z eksploatacji istniejącego odcinka gazociągu w/c DN65 o długości ok. 1,03 km,**
- **rozbiórkę gazociągu DN150 o długości ok. 4,0 m.**

Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

Inwestycją objęte są nieruchomości (lub ich części) położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim, na terenie powiatu oświęcimskiego, w gminie Oświęcim, w miejscowości Grojec, identyfikatory działek ewidencyjnych: 121306_2.0005.636/16, 121306_2.0005.2060/4, 121306_2.0005.2048/9, 121306_2.0005.647/7, 121306_2.0005.2059/4, 121306_2.0005.648/4, 121306_2.0005.662/1, 121306_2.0005.662/2, 121306_2.0005.662/3, 121306_2.0005.663, 121306_2.0005.2057/2, 121306_2.0005.690/5, 121306_2.0005.690/3, 121306_2.0005.2056/7, 121306_2.0005.691/11, 121306_2.0005.691/13, 121306_2.0005.2056/4, 121306_2.0005.715/2, 121306_2.0005.713/1, 121306_2.0005.716/3, 121306_2.0005.716/1, 121306_2.0005.716/2, 121306_2.0005.2055, 121306_2.0005.2432, 121306_2.0005.721/1, 121306_2.0005.746/9, 121306_2.0005.746/4, 121306_2.0005.746/8, 121306_2.0005.2054/1, 121306_2.0005.2053/2, 121306_2.0005.747/2, 121306_2.0005.747/6, 121306_2.0005.747/3, 121306_2.0005.2052/2, 121306_2.0005.2051/2, 121306_2.0005.773/1, 121306_2.0005.771/8, 121306_2.0005.771/1, 121306_2.0005.774/5, 121306_2.0005.774/2, 121306_2.0005.774/3, 121306_2.0005.774/4, 121306_2.0005.774/6, 121306_2.0005.2049/2, 121306_2.0005.797/14, 121306_2.0005.797/12, 121306_2.0005.797/10, 121306_2.0005.797/8, 121306_2.0005.802/4, 121306_2.0005.802/1, 121306_2.0005.2048/8, 121306_2.0005.803/5,



121306_2.0005.803/6, 121306_2.0005.921/10, 121306_2.0005.921/5, 121306_2.0005.921/7, 121306_2.0005.921/6, 121306_2.0005.927/3, 121306_2.0005.2108/3, 121306_2.0005.929/1.

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

Mateusz Szymalski – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/7624/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/0465/18;

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

Paweł Grajper – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/3277/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/6978/11;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2022.2556 ze zmianami):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz.U.2023.1587 ze zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
 - b. zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności:
 - decyzji Wojewody Małopolskiego z 15 maja 2023 r., znak: WI-IV.747.1.3.2023 o *ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu*;
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 4 listopada 2022 r., znak: OO.420.11.2022.MT/JP;
 - c. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 - a. ~~obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;~~
3. Terminy rozbiórki:
 - a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót,
 - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru*

- inwestorskiego* (Dz.U.2001.138.1554), posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych,
- b. na całym obszarze inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych – zgodnie z zaleceniami wskazanymi w decyzji Wojewody Małopolskiego z 15 maja 2023 r., znak: WI-IV.747.1.3.2023 o *ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu* oraz pozwoleniem nr ZA-I.5161.435.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na prowadzenie badań archeologicznych znak: ZA-I.5161.435.2023.KZD z dnia 21 września 2023 r.
5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy *Prawo budowlane*.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości położone w miejscowości Grojec, identyfikatory działek ewidencyjnych: 121306_2.0005.636/16, 121306_2.0005.2060/4, 121306_2.0005.2048/9, 121306_2.0005.647/7, 121306_2.0005.2059/4, 121306_2.0005.648/4, 121306_2.0005.662/1, 121306_2.0005.662/2, 121306_2.0005.662/3, 121306_2.0005.663, 121306_2.0005.2057/2, 121306_2.0005.690/5, 121306_2.0005.690/3, 121306_2.0005.2056/7, 121306_2.0005.691/11, 121306_2.0005.691/13, 121306_2.0005.2056/4, 121306_2.0005.715/2, 121306_2.0005.713/1, 121306_2.0005.716/3, 121306_2.0005.716/1, 121306_2.0005.716/2, 121306_2.0005.2055, 121306_2.0005.2432, 121306_2.0005.721/1, 121306_2.0005.746/9, 121306_2.0005.746/4, 121306_2.0005.746/8, 121306_2.0005.2054/1, 121306_2.0005.2053/2, 121306_2.0005.747/2, 121306_2.0005.747/6, 121306_2.0005.747/3, 121306_2.0005.2052/2, 121306_2.0005.2051/2, 121306_2.0005.773/1, 121306_2.0005.771/8, 121306_2.0005.771/1, 121306_2.0005.774/5, 121306_2.0005.774/2, 121306_2.0005.774/3, 121306_2.0005.774/4, 121306_2.0005.774/6, 121306_2.0005.2049/2, 121306_2.0005.797/14, 121306_2.0005.797/12, 121306_2.0005.797/10, 121306_2.0005.797/8, 121306_2.0005.802/4, 121306_2.0005.802/1, 121306_2.0005.2048/8, 121306_2.0005.803/5, 121306_2.0005.803/6, 121306_2.0005.921/10, 121306_2.0005.921/5, 121306_2.0005.921/7, 121306_2.0005.921/6, 121306_2.0005.927/3, 121306_2.0005.2108/3, 121306_2.0005.929/1.

Na podstawie przepisów zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu, wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy *Prawo budowlane*, z zastrzeżeniem przepisów wyżej wymienionej ustawy.

Wobec powyższego Mateusz Szymański, w imieniu inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, 12 września 2023 r. złożył w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie, wniosek z 08.09.2023 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Pełnomocnik Mateusz Szymalski działa na podstawie pełnomocnictwa nr ŚWI/238/2023 z 26 czerwca 2023 r. Na wezwanie z 19 września 2023 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku pełnomocnik usunął 28 września 2023 r., to jest w terminie 28 dni, określonym w ww. wezwaniu.

Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez tego pełnomocnika pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz m.in.:

- decyzja Wojewody Małopolskiego z 15 maja 2023 r., znak: WI-IV.747.1.3.2023 *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu*;
- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 4 listopada 2022 r., znak: OO.420.11.2022.MT/JP.

Na dzień rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę na terenie działek o identyfikatorach ewidencyjnych: 121306_2.0005.803/6, 121306_2.0005.921/10, 121306_2.0005.921/5, 121306_2.0005.921/7, 121306_2.0005.921/6, 121306_2.0005.927/3, 121306_2.0005.2108/3, 121306_2.0005.929/1, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXI/233/16 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze* (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2016.4255 z 13.07.2016 r.). Teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 1.ZL.1 – Tereny lasów, 6.R.1 – Tereny rolnicze, 1.KDG.1 – Tereny dróg publicznych klasy G – głównej.

Na dzień rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę na terenie działek o identyfikatorach ewidencyjnych: 121306_2.0005.636/16, 121306_2.0005.2060/4, 121306_2.0005.647/7, 121306_2.0005.2059/4, 121306_2.0005.648/4, 121306_2.0005.662/1, 121306_2.0005.662/2, 121306_2.0005.662/3, 121306_2.0005.663, 121306_2.0005.2057/2, 121306_2.0005.690/5, 121306_2.0005.690/3, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIX/212/05 Rady Gminy Oświęcim z dnia 1 czerwca 2005 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sołectwie Grojec w rejonie ulic Al. Ogrodowa i ul. Przecznicza* (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2005.398.2881 z 22.07.2005 r.). Teren oznaczony na rysunku planu symbolami: 8R – Tereny rolnicze, 18KDD, 19KDD, 20KDD – Tereny dróg publicznych dojazdowych, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ – Tereny zieleni łąkowej, 13ITG – Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo.

Dla działek objętych niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę została wydana decyzja Wojewody Małopolskiego z 15 maja 2023 r., znak: WI-IV.747.1.3.2023 *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu*. Dla części działki o identyfikatorze ewidencyjnym: 121306_2.0005.929/1 nie obowiązuje ww. decyzja z 15.05.2023 r., natomiast inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXI/233/16 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim w części miejscowości Grojec, Rajsko i Zaborze* (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego 2016.4255 z 13.07.2016 r.).

Po sprawdzeniu doręczonych dokumentów oraz wypełnieniu wymogów formalnoprawnych, Wojewoda Małopolski na podstawie art. 8 ust. 1 i 1a w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* – 3 października 2023 r. pismem znak: WI-II.7840.17.12.2023.EJ, zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji: wnioskodawcę na adres wskazany we wniosku oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zajętych pod przedmiotową inwestycję, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zawiadomione zostały w drodze obwieszczenia Wojewody Małopolskiego zamieszczonego:

- na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie od 6 października 2023 r. do 20 października 2023 r.;
- na stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego od 4 października 2023 r.;
- w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego od 5 października 2023 r. do 20 października 2023 r.;

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oświęcim od 5 października 2023 r. do 19 października 2023 r.;
- na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Oświęcim od 5 października 2023 r. do 20 października 2023 r.;
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Gazeta Polska z 18 października 2023 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, dla wnioskowanej inwestycji został wyznaczony na podstawie rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U.2013.640). Obejmuje on gazociąg wraz z pasem kontrolowanym wyznaczonym w oparciu o strefę kontrolowaną oraz ustaloną klasę lokalizacji gazociągu. Strefa kontrolowana gazociągu wyznaczona została na podstawie § 10 ww. rozporządzenia jako obszar terenu po obu stronach osi gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.

Szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów wysokiego ciśnienia, o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 1,6 MPa oraz średnicy DN 100 wynosi 4,0 m (2,0 m od osi gazociągu), na podstawie § 10 ust. 6 pkt 3 rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*, mieszcząca się w granicach działek objętych pozwoleniem na budowę.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza obszar strefy kontrolowanej gazociągu. Zawiera się w granicy działek objętych pozwoleniem na budowę i został określony przez projektanta na rysunkach projektu zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji w czasie budowy zawiera się w zakresie pasa budowlano-montażowego zlokalizowanego wzdłuż gazociągu.

Postanowieniem z 3 października 2023 r., znak: WI-II.7840.17.12.2023.EJ, wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym i załącznikach projektu budowlanego, w terminie do 15 stycznia 2024 r. Obowiązek nałożony w postanowieniu został wykonany, wskazane nieprawidłowości zostały usunięte 27 października 2023 r.

Zgodnie z zapisami art. 5 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* dla części przedmiotowego zamierzenia budowlanego inwestor uzyskał decyzję *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu* z 15 maja 2023 r., znak: WI-IV.747.1.3.2023 wydaną przez Wojewodę Małopolskiego, która z mocy prawa podlega natychmiastowemu wykonaniu. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionej decyzji z 15 maja 2023 r., a także wymaganiami ochrony środowiska oraz jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projektant ponadto w części opisowej do projektu zagospodarowania zamieścił informacje, iż oddziaływania związane z realizacją oraz eksploatacją planowanego przedsięwzięcia będą występowały lokalnie a ich czas będzie relatywnie krótki. Oddziaływania te będą odwracalne, w związku z tym nie spowodują one trwałych zmian w środowisku naturalnym. Powyższe zostało potwierdzone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie umarzającej postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 4 listopada 2022 r., znak: OO.420.11.2022.MT/JP.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie będzie częściowo realizowane w Obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły PLB 120004 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolna Soła PLH 120083. Z uwagi na wskazane zabezpieczenia, a także oddziaływanie inwestycji jedynie w fazie jej realizacji, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan obszarów chronionych.

W świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2023.1094 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny. Jednocześnie organ zgodnie z art. 96 ww. ustawy rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie, to jest inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony *projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany* posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia (w tym: decyzję Wojewody Małopolskiego z 15 maja 2023 r., znak: WI-IV.747.1.3.2023 *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu*; decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie *umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach* z 4 listopada 2022 r., znak: OO.420.11.2022.MT/JP, pozwolenie nr ZA-I.5161.435.2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na prowadzenie badań archeologicznych znak: ZA-I.5161.435.2023.KZD z dnia 21 września 2023 r.) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga przedłożenia oświadczenia projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy *Prawo budowlane*. Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektów zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Stronom będącymi właścicielami i użytkownikami wieczystymi nieruchomości zajętych pod przedmiotową inwestycję, zostało doręczone zawiadomienie o wszczęciu postępowania z 4 października 2023 r., znak: WI-II.7840.17.12.2023.EJ oraz zawiadomienie o wydaniu postanowienia z 4 października 2023 r., zapewniając tym samym możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Pozostałe strony postępowania, nie będące właścicielami lub użytkownikami działek zajętych pod planowaną inwestycję, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie i Urzędzie Gminy Oświęcim, właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie *terminalu*, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych Urzędu Gminy Oświęcim oraz Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim – zgodnie z art. 12 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*.

Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim zostało dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z częścią III ust. 9 tabeli będącej załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2023.2111 tekst jednolity) nalicza się opłatę skarbową w wysokości 2179,00 zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) za pozwolenie na budowę.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych

Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym]¹

Otrzymują (strony postępowania):

1. Mateusz Szymalski – *pełnomocnik inwestora* (ePUAP),
(jeden egzemplarz zatwierdzonego *projektu zagospodarowania terenu* oraz *projektu architektoniczno-budowlanego*, załączników *projektu budowlanego* w postaci papierowej przesyła się pocztą tradycyjną);
2. Aa/EZD.

Otrzymują do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków
+ jeden egzemplarz zatwierdzonego *projektu zagospodarowania terenu* oraz *projektu architektoniczno-budowlanego*, załączników *projektu budowlanego* - wobec regulacji art. 34 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* - *decyzja pozwolenia na budowę podlega natychmiastowemu wykonaniu*;
2. Wojewoda Małopolski, Wydział Infrastruktury: WI-IV, (EZD);
3. Wojewoda Małopolski, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (EZD);
4. Wójt Gminy Oświęcim, ul. Zamkowa 12, 32-600 Oświęcim (ePUAP).

Pozostałe strony zawiadamia się o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta i Gminy Wieliczka; właściwym ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych Urzędu

¹ W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Gminy Oświęcim oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, w Biuletynach Informacji Publicznej, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim.

Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 ze zmianami).~~

~~Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).